

DỰ THẢO**BÁO CÁO**

Tình hình thực hiện dự án đầu tư
Siêu thị và văn phòng cho thuê LILAMA5

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP LILAMA5

Căn cứ Nghị quyết số: 40/NQ-ĐHĐCĐ, ngày 28/04/2017 của Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 tại Điều 1 về việc: Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2017.

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Lilama5;

Hội đồng quản trị xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 về chủ trương triển khai thực hiện đầu tư dự án Siêu thị và Văn phòng cho thuê LILAMA5 tại Bỉm Sơn như sau:

Căn cứ Quyết định số: 1645/QĐ-UBND, ngày 13/06/2006 Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: Thu hồi đất của Công ty Lắp máy và Xây dựng số 5 với lý do sử dụng đất không hiệu quả.

Ngày 19/08/2010 Công ty cổ phần Lilama 5 có Tờ trình số: 310/CTCP-Lilama5 trình Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xin lập dự án xây dựng Trung tâm thương mại Lilama5 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đồng ý bằng Công văn số: 5130/UBND-CN, ngày 21/9/2010. Do diện tích khu đất không đạt tiêu chuẩn để xây dựng trung tâm thương mại nên Công ty cổ phần Lilama 5 đã xin điều chỉnh dự án thành Siêu thị và Văn phòng cho thuê và được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận bằng văn bản số: 3499/UBND-CN, ngày 6/5/2014.

Thực tế, trong những từ năm 2011 đến 2016 tình hình tài chính Công ty hết sức khó khăn, nên công tác đầu tư chậm triển khai so với quy định.

Ngày 18/01/2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa có văn bản số: 579/UBND-THKH về việc: Chấm dứt chủ trương cho Công ty cổ phần Lilama5 thực hiện dự án đầu tư xây dựng Siêu thị và Văn phòng cho thuê Lilama5 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 23/03/2016 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã ký quyết định số: 1017/QĐ-UBND về việc: Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn cho chủ đầu tư là Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long (địa điểm này là khu đất Lilama5 đang quản lý và sử dụng, đang chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Siêu thị & Văn phòng cho thuê Lilama5).

Công ty cổ phần Lilama5 đã làm nhiều văn bản kiến nghị tới Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đề nghị được tiếp tục đầu tư dự án. Tuy nhiên Công ty vẫn chưa nhận được văn bản trả lời chính thức từ Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa cũng như từ các cơ quan hữu quan khác.

Ngày 26/10/2017 Ủy Ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa ra Quyết định số: 4076/QĐ-UBND về việc: Điều chỉnh quy mô, diện tích, tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Vậy Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lilama5 báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 về khu đất thực hiện đầu tư dự án: Siêu thị và Văn phòng cho thuê Lilama5 nay được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa giao cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn với diện tích như sau:

- | | |
|---|--------------------------|
| - Diện tích khu đất của Công ty thực hiện dự án | : 5.800 m ² |
| - Diện tích giao cho Công ty TNHH Minh Long | : 3.998 m ² . |
| - Diện tích còn lại của Công ty | : 1.802 m ² |

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT.

Lưu Huy Phúc